

Enigma – Ihr zuverlässiger Partner für professionelles Gebäudemanagement

Von der einzelnen Wohnung über Mehrfamilienhäuser bis zu Büro- und Logistikimmobilien. Wo andere sagen „das ist mir zu klein“, sind wir gerne für Sie da. Enigma bietet ganzheitliches Facility Management, das Zeit und Kosten spart und Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren lässt.

Für jede Größe

Einzelne Wohnungen, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Logistikimmobilien – wir managen alles professionell.

Ganzheitliches Management

Alle gebäudebezogenen Dienstleistungen aus einer Hand – effizient, kostensparend, nachhaltig.

Qualität & Nachhaltigkeit

Regelmäßige Inspektionen und Wartungen sichern dauerhaft hohe Qualität Ihrer Immobilie.

Unsere Kernkompetenzen



Instandhaltung

Regelmäßige Inspektion, Wartung und Instandsetzung aller technischen Anlagen und Gebäudekomponenten.



Energiemanagement

Optimierung und Überwachung der Energieversorgung für effiziente Nutzung.



Gebäudereinigung

Erfahrene Reinigungskräfte für Bürogebäude, Logistikzentren und Wohnanlagen.



Objektleitung

Ausgebildete Techniker für Elektro, Sanitär, Lüftung, Brandschutz und Kälte – schnell und präventiv.



Mieterverwaltung

Direkter Ansprechpartner für Mieter via Facility-Software. Keine Wartezeiten, keine langen E-Mails.



Gärtnerdienste

Liebevolle Pflege im Frühling und Sommer, Laub- und Schneeräumung im Herbst und Winter.



Gewährleistungs-verfolgung

Wir tracken Gewährleistungsfristen und setzen Austausch bei Defekten durch – so sparen wir dem Eigentümer Kosten.



Modernisierung

Wir prüfen Ihr Gebäude, erstellen Modernisierungsvorschläge und Kosteneinsparungen. Geplanter Stillstand statt ungeplantem Ausfall.



Wohnungssanierung

Bei Auszug, Einzug oder im laufenden Mietverhältnis. Badumbau, Maler- und Tapezierarbeiten, Fliesen & Fugen, Parkett, Fenster & Rollläden sowie Sanitär – alles aus einer Hand.

Weitere Leistungen auf einen Blick

Immobilien & Wohnraumsuche

Miet- und Eigentumswohnungen, Häuser, Monteurzimmer und Hotelzimmer – senden Sie uns Ihre Anforderungen, wir finden das passende Objekt. Auch für Mitarbeiterunterkünfte.

Interior Design & Feng Shui

Unsere Innenarchitekten, Raumausstatter und Techniker gestalten Ihre Räume neu – für mehr Wohlbefinden oder höhere Mieteinnahmen. Auf Wunsch auch nach **Feng Shui** Prinzipien.

Catering-Service

Sorgenfreie Verpflegung für Mitarbeiter und Besucher. Unser professionelles Team bietet hochwertige Küche für jeden Anspruch: American Style, bayerisch, international, vegetarisch, vegan, kosher oder halal. Wir sind für jeden Wunsch offen.

Mieterverwaltung

Mit unserer Facility Software können Probleme und Wünsche von Mieter:innen schnell und einfach an uns kommuniziert werden.

100%

Aus einer Hand

Alle Dienstleistungen gebündelt bei Enigma

24/7

Erreichbar

Schnelle Reaktion bei Gebäudeproblemen

0

Überraschungen

Durch proaktive Gewährleistungsverfolgung

Warum Enigma? Weil wir auch bei kleinen Liegenschaften mit vollem Einsatz dabei sind – und weil wir Probleme erkennen, bevor sie entstehen.

Enigma kontaktieren

Mehr erfahren